



YARD

TEL-AVIV



the VISION	04
the PROJECT	18
the YARD	44
the LIFE	58
the LOCATION	102
the DESIGN	114
the COMPANY	126



the VISION



ברוכים הבאים לקומפלקס המגורים החדש של צפון ת"א. אנחנו חיים בעולם שמשתנה ללא הרף, ובכל רגע הצרכים שלנו מתעדכנים יחד איתנו. אנחנו מחפשים את האיזון המדויק בין החיים העירוניים לבין הצורך לשטוף את העיניים בירוק. להיות תמיד בעניינים (בלי לעשות מזה עניין), כשמסביב קהילה גדולה ותומכת של אנשים כמונו, שיודעים שאין כמו עכשיו כדי לחוות, לגלות, לחיות ולגדול.

Welcome to North Tel Aviv's new residential complex. In this ever-changing world, our needs are constantly evolving as well. We're forever seeking the perfect balance between cosmopolitan urban life and lush pastoral greenery. We want to be at the center of the action (without trying too hard), while still being able to enjoy the open spaces we crave; to be surrounded by a supportive community of like-minded people who understand that there's simply no better time to experience, discover, and grow.

the VISION









13



12





15

14



17

16

the **PROJECT**



הכירו את מתחם המגורים YARD TEL- AVIV: 2 מגדלים בני 25 קומות, 4 בניינים בני 8 קומות, וביניהם ה-YARD, פארק המהווה ריאה ירוקה להנאת דיירי הפרויקט, משפחותיהם ואורחיהם. בקומפלקס לובאים מרווחים, מעליות, חניה תת-קרקעית פרטית, קומת מסחר וחנויות בוטיק, מועדון דיירים להתכנסויות חברתיות ולאירועים משפחתיים, חדרי אופניים ועוד, כל זאת כדי להעניק לכל דייר ודיירת את הסטנדרט הגבוה ביותר. הבחירה המושלמת לאלו המחפשים בית גדול ומשפחתי בסביבה ירוקה, מבלי לוותר על החיים האורבאניים התל-אביביים הנמצאים במרחק של כמה דקות מהבית.

Introducing the YARD TEL AVIV residential complex, featuring two breathtaking 25-story towers and four magnificent 8-story buildings, all surrounding our idyllic YARD – a park that is a green lung for the enjoyment of the complex’s residents, as well as their families and guests. In order to provide every resident with the ultimate in luxury living, the complex offers a wealth of features, including a spacious lobby, private underground parking, commercial level with boutique stores, residents’ lounge ideal for hosting gatherings and family events, bicycle rooms, and much more. There’s no question this is the perfect choice for all those searching for a spacious family home in a verdant setting, without giving up access to the vibrant Tel Aviv lifestyle that’s always just moments away.

the **PROJECT**







27

26





31

30







37

36



39





YARD

41

40



B
12

YARD
by

יציאה



the YARD



”אסור לאמן לחקות את הטבע,
עליו לקחת את היסודות הטבעיים
וליצור מהם יסוד חדש.”

פול גוגן, צייר, 1848–1903

”The artist should not imitate nature,
but instead use the elements of
nature and create a new element.”

Paul Gauguin, Artist, 1848–1903

the YARD



בוקר שמשי, ריח טרי של דשא קצוץ, צבעי פרחים עונתיים מבצבצים, ציוצי ציפורים בוקעים מענפי העצים המוריקים. ברוכים הבאים ל-YARD. פארק ייחודי שבו תוכלו ליהנות ממגוון רגעים קצרים וארוכים, המבטאים במלוא הדרם את איכות החיים החדשה שלכם: טיולים נעימים עם המוסיקה האהובה עליכם שמתנגנת באוזניות, הליכה עם הקטנטנים לכיוון גני הילדים ובתי הספר הסמוכים או מפגש עם חברים תחת אחד מעשרות העצים המצלים. ה-YARD מחבר יחדיו את סיפור הטבע של האזור, סיפור המקום של השכונה וכמובן את הסיפורים של האנשים בעיר.

Picture this: a sunny morning, the fragrant smell of freshly-cut grass, vibrant flowers bursting with color, and the enchanting trills of birds greeting the new day from their treetop perches. Welcome to YARD, your new park featuring endless tranquil moments, both brief and enduring, that perfectly encapsulate everything your new lifestyle offers: pleasant strolls listening to your favorite music on your headphones, walking your children to the nearby kindergartens or schools, and fun-filled meetings with friends under one of the park's shade trees. The YARD unites the neighborhood, its nature, and its people, creating a harmonious story that's so much greater than the sum of its parts.



51

50



53

52



55

54

תכנון הנוף הייחודי של YARD TEL-AVIV הוא לא פחות מהשראה הנדסית בהתגלמותה, היוצרת חוויית מגורים יוקרתית באיכות כפולה: מצד אחד, טיול איטי ושקט לאורכו של השביל הפנימי בפרויקט, בסביבה המוקפת שטחים ירוקים, עשירים ואיכותיים עבור המשפחה שלכם, ומצד שני, הליכה עירונית על רחוב הצנחנים וגישה מהירה למיטב החוויות האורבאניות שיש לעיר להציע. ההשראה לתכנון החצר הירוקה נבעה מצורתם של הנחלים הסמוכים לשכונה (נחל הירקון ונחל פרדסים), והובילה ליצירת הריאה הירוקה שבמרכזה שביל ייחודי, המתפתל כנחל בין המדשאות, העצים המצלים והצמחייה הרב-שנתית. את השביל כולו מלווה ספסל "ONE PIECE" ייחודי, באורך של כ-160 מטר ובגבהים שונים, המאפשר לכם ליהנות משפע של מקומות ישיבה ומשחק וממגוון רגעים נעימים ברחבי ה-YARD.

The design of YARD TEL AVIV's unique landscape represents no less than the perfect embodiment of engineering inspiration, creating an exclusive residential living experience with the best of both worlds: on the one hand, leisurely, tranquil family walks along the complex's inner pathway, surrounded by a flourishing garden; and on the other hand, easy access by foot to HaTsanhaim Street and all the best urban experiences the city has to offer. The inspiration for YARD came from the contour of the nearby Yarkon and Hadarim Rivers. This led to the creation of a green lung with a unique path at its center that meanders, like a river, through the lawns, shade trees, and perennial plants. This entire path is accompanied by a 160-meter long bench of varying heights that winds through the park alongside it. The monobloc bench offers abundant space for sitting, playing, and enjoying quiet moments outside.

the YARD

the **LIFE**



הכירו את השכונה שמסמלת את כל מה שמרגש בתל-אביב המתחדשת: נווה שרת מושכת בשנים האחרונות יותר ויותר דיירים חדשים, בזכות מגוון יתרונות שהופכים אותה למעוז של איכות חיים - המיקום המושלם, מוסדות החינוך האיכותיים, מרכזי התרבות והקהילה הקרובים ושפע השטחים הירוקים הנמצאים במרחק הליכה. השכונה נחשבת כיום למובילת ההתחדשות התל-אביבית, הן מבחינת הפיתוח העירוני - אשכול גנים חדש, פעילויות ייחודיות לתושבים ועוד, והן מבחינת פוטנציאל ההשקעה הטמון בה. פרויקט YARD TEL-AVIV מביא את תנופת ההתחדשות הזו לשיאה בזכות תשומת הלב הניכרת בכל פרט ופרט בבניינים ובסביבתם, ומהווה את המגדלור של החיים התל-אביביים החדשים בנווה שרת.

Meet the neighborhood that symbolizes the revitalized Tel Aviv: Neve Sharet, which in recent years has attracted more and more residents thanks to the innumerable benefits that have transformed it into the epitome of superior modern living. This ideal location offers countless attractive features, including the best educational institutions, nearby cultural and community centers, and an abundance of green spaces within walking distance – all of which help YARD take its place in Tel Aviv’s already burgeoning urban renewal process. Neve Sharet is the leading neighborhood of the revitalized Tel Aviv, both as a result of urban development – in the form of a cluster of new kindergartens, unique activities for residents, and more – and also in terms of its incredible investment potential. The meticulous attention paid to every detail of YARD TEL AVIV has cemented its place as the flagship urban renewal project in this neighborhood, as well as the guiding light of an exciting new Tel Aviv lifestyle.

the **LIFE**





65

64







71



70





73









79

78



















97







the **LOCATION**

102

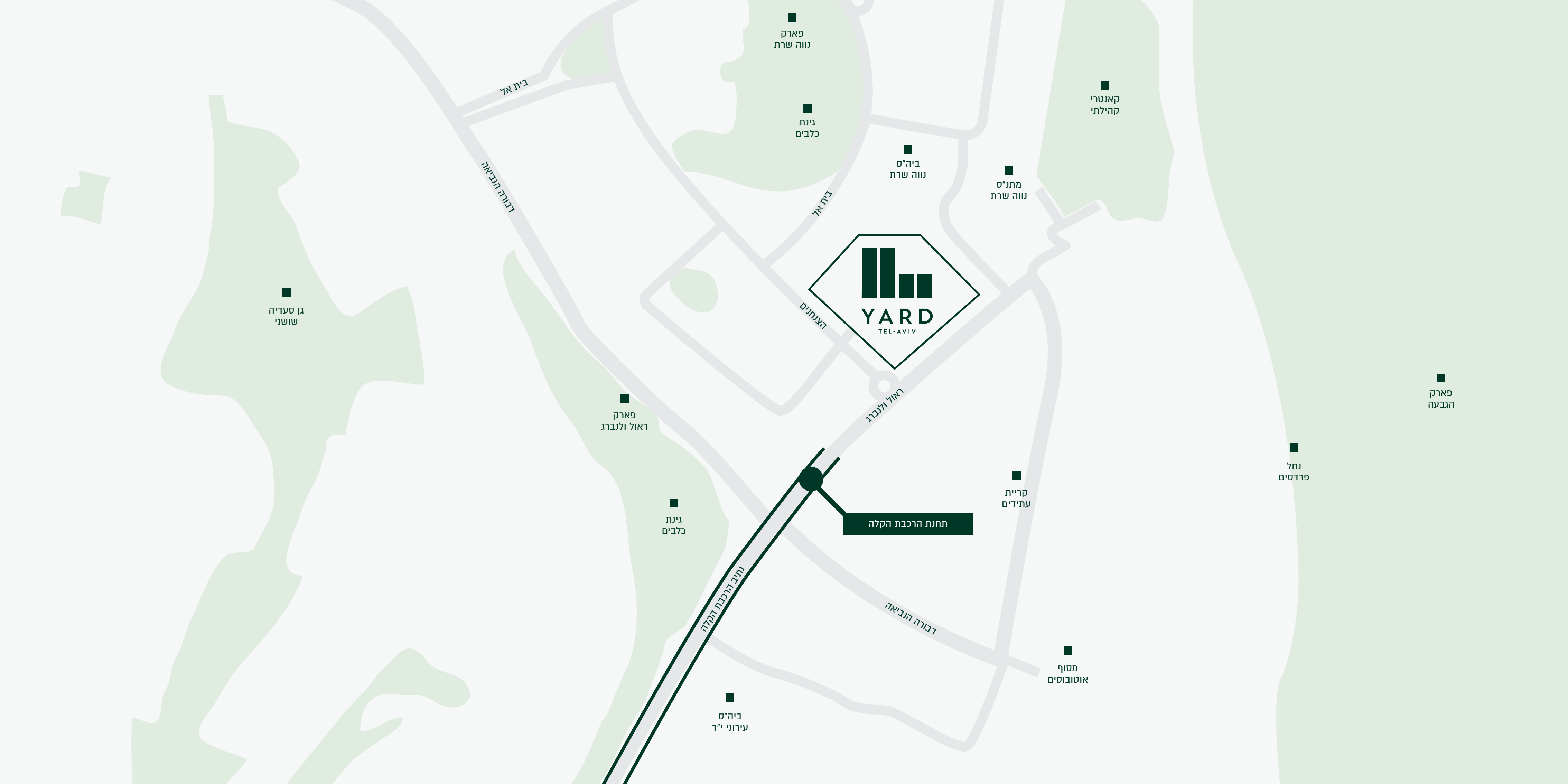
מבט אחד במיקום של YARD TEL-AVIV, ואתם יודעים שהגעתם הביתה; בסביבתכם הקרובה תמצאו את פארק הירקון, מסעדות תוססות ובתי קפה איכותיים, מוסדות חינוך ברמה גבוהה, מתנ"ס, טיפת חלב, קופות חולים, קאנטרי מושקע, הקונסרבטוריון, רשתות שיווק מגוונות, שפע שטחים ירוקים, מוקדי בילוי ופנאי, מרכזים מסחריים ופארק עירוני רחב ידיים. מכאן תוכלו להגיע בקלות ובמהירות לכל נקודה באזור, בעיר ומחוצה לה. במרחק הליכה מחכים לכם מרכזי התעסוקה הנחשקים ביותר בישראל: מתחמי ההייטק של רמת החייל וקריית עתידים.

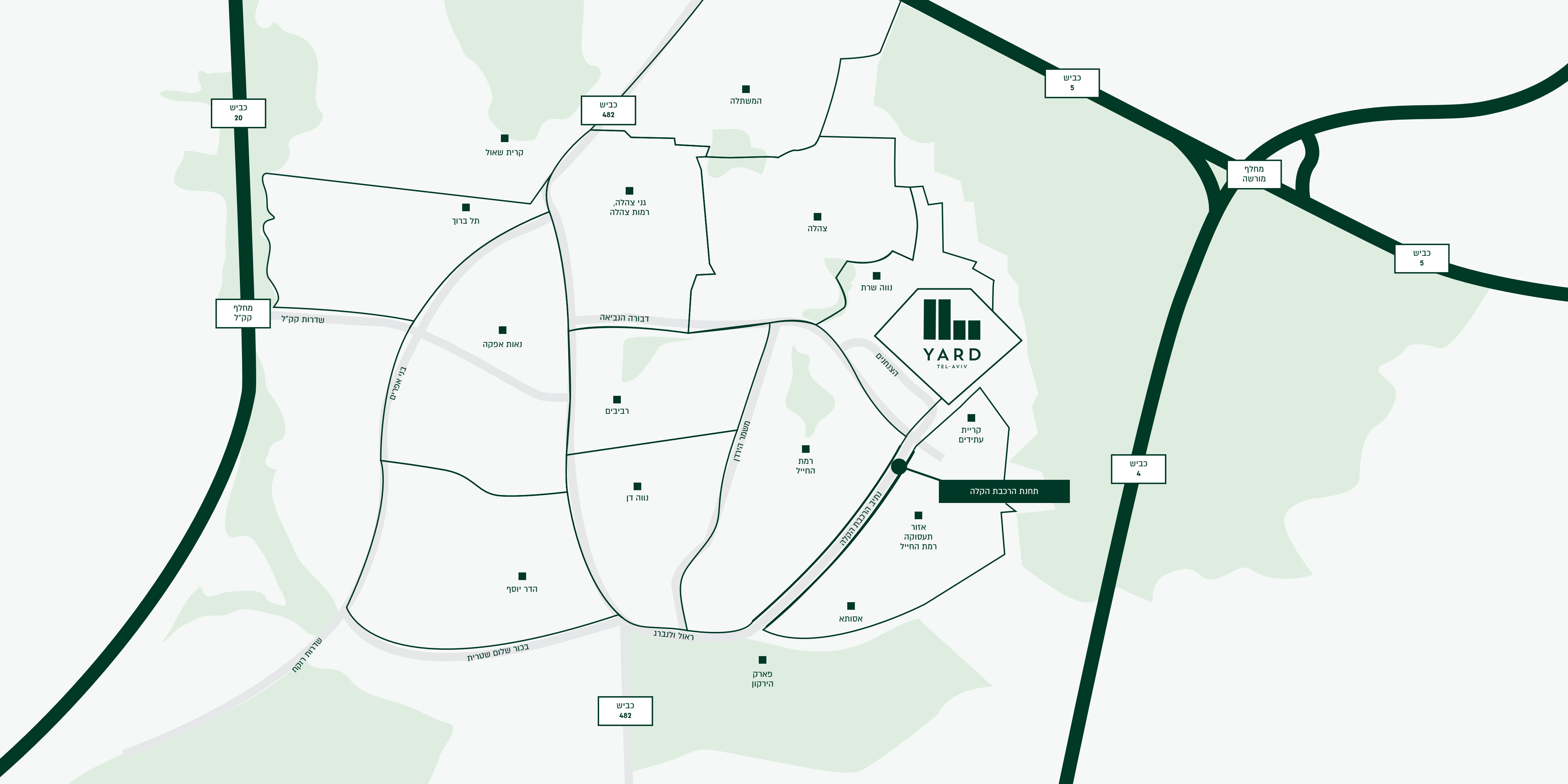
- גישה מהירה לכביש 4, לכביש 5 ולנתיבי איילון
- קריית עתידים ורמת החייל במרחק הליכה
- קרבה לתחנת הקו הירוק של הרכבת הקלה
- נישות מהירה ברכב לכל רחבי העיר בתחבורה ציבורית או ברכיבה נעימה על אופניים דרך פארק הירקון

Just one glance at YARD TEL AVIV's location and you'll know you've come home. Close by you'll find Yarkon Park, vibrant restaurants and chic cafés, superior educational institutions, a community center, Tipat Halav family health center, health clinics, state-of-the-art country club, the Israel Music Conservatory, various stores, abundant green spaces, bustling entertainment and leisure options, commercial centers, and a vast urban park. From here, you can easily and quickly reach all the top attractions both within and outside the city, while Israel's most desirable business hubs, the hi-tech complexes of Ramat HaChayal and Kiryat Atidim, are just a stroll away.

- Rapid access to Highway 4, Highway 5, and the Ayalon Highway
- Walking distance from Kiryat Atidim and Ramat HaChayal
- Close to the light rail's green line station
- Easy access to the entire city by car, public transportation, or a pleasant bike ride through Yarkon Park

the LOCATION







111

110



113



112



the **DESIGN**



כנען שנהב - אדריכלות

מאז הקמתו, בשנת 1992, הפך כנען שנהב לאחד המשרדים המובילים בתחום התכנון למגורים. לאורך פעילותו רבת השנים, המאופיינת בהתרחבות מתמדת ובאימוץ המגמות החדשות בתחום התכנון בארץ ובעולם, הוביל המשרד את תכנונם של מגוון פרויקטים ברחבי הארץ אותם הובילה תפיסת האדם במרכז הרואה את תחום התכנון כחלק מהותי מחוויית המגורים האישית במרחב האורבאני. "הרעיון האדריכלי המוביל את עיצוב הפרויקט הוא עיקרון התכנון בארבעה מימדים, המעניק מקום של כבוד, גם למימד הזמן. גישה זו פוגשת את צורכי הדיירים ומשפחותיהם לאורך זמן, באמצעות הקפדה על דגש פונקציונלי ושימוש בחומרי הגמר הטובים ביותר. גישה אדריכלית זו מבטיחה כי הדירות בפרויקט ימשיכו ליהנות מוורסטטיליות גבוהה, משימור ערך הנכס לאורך עשרות שנים ומחוויות מגורים חסינה מפני התיישנות."

Canaan Shenhav – Architects

Since its founding in 1992, Canaan Shenhav has emerged as one of Israel's foremost residential planning firms. Its activities over the years have been marked by constant expansion as well as the adoption of new planning trends, both local and international, while leading the architectural planning of diverse projects all over Israel. Despite the diversity of these projects over time, the common thread that connects them is the firm's people-first approach, always considering the design field as an integral part of the personal residential experience within an urban space. "The core architectural concept that propelled the design of this project was the 4D design principle, which highlights every dimension, including the dimension of time. This approach thereby focuses on meeting the needs of residents and their families over the long term, through an emphasis on functionality and the finest finishing materials. As a result, the apartments will remain versatile, preserving their property value for decades, and offering a residential experience that will never go out of style."

the DESIGN





119



118





121

120

ת.מ.א – אדריכלות נוף

המשרד מתמחה באדריכלות נוף אורבאני ופועל מתוך ההבנה כי המרחב האורבאני והתפר שבין אדריכלות נוף ואדריכלות משמשים כבסיס וכזרז לעיצוב ולתכנון המתחם. אנחנו מאמינים כי כל פרויקט ואתר ראויים לרעיון עיצובי ייחודי ומקורי, בהתאם לפרוגרמה המאפיינת והמיוחדת שלו - מרמת הקונספט הכללי ועד אחרון הפרטים. "תכנון החצר הירוקה של YARD TEL-AVIV נולד מתוך ההתפתלות הצורנית הטבעית של הנחלים הסמוכים לפרויקט (נחל הירקון ונחל פרדסים). השראה זו הובילה אותנו ליצירת האלמנט המרכזי של החצר - שביל ייחודי המתפתל בין העצים המצלים, כאשר מצדדיו של השביל נפרשת לה צמחייה רב-שנתית גבוהה, היוצרת חיצ' מגן בין חוויה פסטורלית של בילוי בגינה פרטית, לבין החיים וההמולה שמחוצה לה."

תהילה שלף – אדריכלות עיצוב פנים

תכנון הפנים הופקד בידי מעצבת הפנים תהילה שלף, שבחרה לשלב חדשנות רעננה עם נגיעות של חמימות משפחתית ואווירה קהילתית. הלובי משמש כחלל לדיאלוג מתמשך בין הרחוב והטבע העירוני. שביל הפיתוח המתפתל מהפארק זורם לתוך הלובי, המאופיין בחומריות זהה, ומוביל את העין אל המתרחש על גבי קירות העץ התלת-ממדיים והתקרה הגבוהה.



TeMa – Urban Landscape Design

TeMA specializes in urban landscape architecture, proceeding from the understanding that the urban space and the boundary between landscape design and architecture serve as the basis and catalyst for the design and planning of each complex. The firm believes that every project and site deserves a unique, original design idea appropriate for its own singular characteristics – from the general concept down to the last detail. “The design of YARD TEL AVIV’s green park was inspired by the natural contours of the nearby Yarkon and Hadarim Rivers. This led us to create the park’s central element – a unique path that meanders, like a river, through shade trees, with tall perennial plants embracing it on either side. This evokes a pastoral experience for all those spending time in the park, while simultaneously creating a sense of natural privacy and intimacy, away from the rest of the world.”

Tehila Shelef – Design Architect

The project’s striking interiors are the work of acclaimed interior designer Tehila Shelef, who chose to emphasize refreshing innovation, with a touch of family warmth and a community atmosphere. The lobby serves as a space for ongoing dialogue between the bustling street and urban nature, as the park’s winding path seemingly flows into the lobby through the use of rustic materials that draw the eye to the 3D wooden walls and the majestic high ceiling.

the **DESIGN**



the **COMPANY**

126

אקרו נדל"ן הינה חברה יזמית מהמובילות בתחום הנדל"ן בישראל, המתמחה בהקמת פרויקטים רחבי היקף באזורי ביקוש והשבחתם. לחברה ניסיון רב שנים בהן יזמה והקימה מגוון רחב של פרויקטים יוקרתיים למגורים, משרדים, מסחר ומלונאות. את החברה מוביל צוות אינטגרלי מקצועי המלווה את הצלחות החברה לאורך שנים רבות. אקרו נדל"ן מובילה מגוון פרויקטים יוקרתיים בהיקפים מרשימים בגודלם, המשנים את פני העיר ומהווים נקודות ציון ארכיטקטוניות. בין בעלי מניות אקרו נדל"ן, נמנית חברת הביטוח הפניקס, המעניקה לחברה גב כלכלי חזק ואיתנות פיננסית. אקרו נדל"ן ממשיכה לבסס את מעמדה בפסגת עולם הנדל"ן תוך הקפדה על איכות חסרת פשרות וסטנדרטים גבוהים של תכנון וביצוע בכל פרויקט.

Recognized as one of Israel's foremost real estate companies, Acro Real Estate primarily focuses on the construction and improvement of large-scale projects in high demand areas. The company is able to draw on many years of extensive experience in initiating and establishing a wide range of upscale residential, office, commercial, and hotel projects. Acro Real Estate is helmed by an impressive team of leading professionals who have ensured the company's continued success over the years. The company has pioneered a range of monumental developments that have transformed the face of the city and become iconic architectural landmarks in their own right. Acro Real Estate's shareholders include the prominent Phoenix insurance group, which provides Acro with solid financial backing and dependable economic strength. Acro Real Estate is now seeking to consolidate its enviable position at the very pinnacle of the real estate field, while simultaneously ensuring uncompromising quality together with exceptional planning and implementation throughout every project.

the COMPANY

התכנים המובאים בחוברת זאת הינם לצורכי שיווק בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. רק הסכם רכישה חתום כדין יחייב את הצדדים. כל המידע, ההדמיות והתמונות הכלולים בחוברת מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של החברה, לרבות בקשר עם מפרטים, מידות, איורים, וכל אלמנט אחר כלשהו ואלה נתונים וכפופים לשינויים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או דרישת הרשויות. מבלי לגרוע מן האמור, פרטי ריהוט ו/או אביזרים ו/או ריצוף ו/או פרגולות ו/או מתקנים ו/או כלים הכלולים בתמונות נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בידיה הנמכרת. החברה תהא מחוייבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה החתום. כל התכנים הכלולים בחוברת זו אין בהם משום המלצה או חוות דעת ולא נועדו לספק אלא מידע כללי ואמצעי התרשמות בלבד.

The content presented in this booklet is for marketing purposes only and does not constitute a binding agreement with any party. The parties shall only be bound by a legally-signed purchase agreement. All information, renderings and images included in the booklet are for illustration and general informational purposes only. They do not constitute a commitment by the company regarding specifications, dimensions, illustrations, or any other element whatsoever, and they are subject to change at the company's sole discretion and/or the request of the authorities. Without derogation to the foregoing, furnishings and/or accessories and/or flooring and/or pergolas and/or facilities and/or fixtures included in the images are for illustration purposes only and are not included in the sale of the apartment. The company shall only be bound in accordance with the sales specifications and the sales plans, which shall constitute an integral part of the signed purchase agreement. None of the content included in this booklet constitutes a recommendation or an opinion, and is only intended to provide general information and create an overall impression.

קונספט, כתיבה ועיצוב - Fireworks מבית קבוצת פובליסיס

Concept, copywriting and design - Fireworks by Publicis Groupe



www.yardtlv.co.il

אקרו נדל"ן | *3872